

ROMANIA
JUDETUL DIMBOVITA
PRIMARIA COMUNEI PETRESTI

PROIECT DE HOTARARE
privind actualizarea si insusirea inventarului bunurilor
ce alcatuiesc domeniul privat al comunei Petresti

PRIMARIA COMUNEI, JUDETUL DAMBOVITA,
AVAND IN VEDERE:

- Raportul compartimentului achizitiei publice;
 - raportul comisiilor din cadrul Consiliului Local Petresti;
 - referatul de aprobare al Primarului comunei Petresti, privind necesitatea actualizarii si insusirii inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al comunei Petresti
 - Plan de delimitare teren in suprafata de 12651 mp
 - Plan delimitare teren in suprafata de 1349 mp
 - Extras de carte funciara nr 73364
 - Contract schimb teren nr. 2553/24.07.2020
 - Contract de vanzare cumparare teren 1631/14.05.2020 incheiat cu SC Geo-Sting SRL
 - Proces verbal de constatare nr. 2700/28.03.2019
 - Proces verbal de constatare nr.9702/13.10.2016
 - HCL nr. 67/28.10.2021 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Comunei Petresti în domeniul privat al comunei Petresti a terenurilor in suprafata de 830 mp si 1870 mp, categoria de folosinta intravilan, situate in satul Petresti, punct Livada, in vederea construirii de locuinte prin A.N.L.
 - HCL nr. 20/26.02.2020 privind actualizarea si insusirea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al comunei Petresti ;
 - Prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
 - Prevederile art. 354, art. 355, art. 357, art.129 alin.2, lit.(c) si (g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare
- In temeiul art.139 , alin(1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

PROPUNE:

Art.1 Se aproba actualizarea si insusirea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al comunei Petresti, conform Anexei 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.:

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă compartimentul cadastru si urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 3 Comunicarea prezentei hotarare catre institutiile interesate se va face de catre secretarul comunei.

Art .4 Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează cadastru si urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Petresti .

Art. 5 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija secretarul general al U.A.T. Petrești și se publică, pentru informare, în format electronic , pe pagina de internet www.primariapetresti.ro și în Monitorul oficial local al Comunei Petrești județ Dâmbovița.

INITIATOR

[REDACTED] cian Daniel

[REDACTED] ONTRASEMNEAZA DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL

[REDACTED] Zărnescu Mihaela

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA COMUNEI PETRESTI
ANEXA la HCL NR.

privind actualizarea si insusirea inventarului bunurilor
ce alcatuiesc domeniul privat al comunei Petresti

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau dupa caz, al dării in folosinta	Valoarea de inventar -lei-	Situatia juridica actuala
1		Teren amplasat pe platforma fostului CAP Petresti	Suprafata totala 1503 mp intravilan Suprafata teren constructii -128 mp Suprafata teren aferent- 1.375 mp Vecini :N- izlaz comunal E- izlaz comunal S-S.C. TECO IMPEX S.R.L. V- S.C. TECO IMPEX S.R.L.	2002	17.464,86 lei	HCL nr.11 /22.03.2002
2		Magazin-Sat Puntea de Greci	Suprafata totala de 375 mp intravilan Vecini :N-Gheorghe Stelian E- Canu Cornel S- Teren administratie primarie V- DJ 702 F	2001	2.475,00 lei	HCL nr.39 /30.11.2001
3		Teren arabil intravilan sat Puntea de Greci	Suprafata totala de 10.731 mp Vecini : N- Gusoiu Constantin E-DC 89 S- Pasune comunala - Toader Ioana V- Pasune comunala	2001	19.262,15 lei	HCL nr.39 /30.11.2001
4		Teren Petresti in zona « spate blocuri »	Suprafata de 2.216 mp intravilan	2001	25.749,92 lei	HCL nr.39 /30.11.2001
5		Teren (Statia de gaze)	Suprafata totala 1.500mp intravilan Situat :sosea Uliesti inspre Petresti si Coadă Izvorului Vecini : N- Stoenescu Olimpia E- Stoenescu Olimpia S- Stoenescu Olimpia V- Stoenescu Olimpia	2001	2692,50 lei	HCL nr.39 /30.11.2001
6		Teren - Bloc nr.1	Suprafata totala ocupata de bloc : 260 mp intravilan Vecini : N- teren administratie primarie	2002	4.365,40 lei	HCL nr.11 /22.03.2002

7	Teren Vila A – sat Petresti	E-DN 61 S-teren administratie primarie V-teren administratie primarie Suprafata totala ocupata de bloc 282 mp intravilan. Cota parte teren :29/407 Suprafata desfasurata :832 mp Vecini : N-teren administratie primarie E- DN 61 S-teren administratie primarie V-teren administratie primarie	2002	486,91 lei	HCL nr.11 /22.03.2002
8	Vila B – sat Petresti	Suprafata totala ocupata de bloc 283 mp intravilan Cota indiviza comuna din suprafata construita :48/673.Cota parte teren :29/410 Suprafata desfasurata :819 mp - apartament 3, et. I Vecini : N-teren administratie primarie E- DN 61 S-teren administratie primarie V-teren administratie primarie	2002	486,91 lei	HCL nr.11 /22.03.2002
9	Bloc C	Suprafata totala ocupata de bloc 432 mp intravilan Vecini : N-teren administratie primarie E- DN 61 S-teren administratie primarie V-teren administratie primarie	2002	7.253,28 lei	HCL nr.11 /22.03.2002
10	Bloc D	Suprafata totala ocupata de bloc 432 mp intravilan Vecini : N-teren administratie primarie E- DN 61 S-teren administratie primarie V-teren administratie primarie	2002	7.253,28 lei	HCL nr.11 /22.03.2002
11	Teren amplasat in jurul sectiei de racoritoare	Suprafata totala 1.629,11 mp intravilan, sat Petresti Suprafata teren constructii-127,11 mp(cladirea apartine d-lui Negoita Ion Suprafata teren aferent 1.502 mp Vecini : N-Izlaz comunal	2002	18.930,26 lei	HCL nr.33 /28.08.2002

12	Dispensar uman	E- Izlaz comunal S- DC 89 V-Ocolul Silvic Gaesti	Suprafata totala teren 1.175 mp intravilan (T8, P715) Suprafata construita :237,15 mp Anexe : 2,25 mp Parcare betonata Imprejmuire plasa de sarma L=115 ml Vecini : N-Str. Morii E- DN 61 S- Osiac Anton V-Stoian Iulian	2006	295.062,62 lei	HCL nr.33 /31.08.2006
13	1. Alimentare apa potabila	Sat Greci		1982	61.009,05 lei	HCL nr.44 /30.06.2009
14	- retea de aductiune	1,2 Km -teava de 5 toli		1999		HCL nr.44 /30.06.2009
15	- retea de alimentare	2 Km -teava tubing de 2,5 toli		1999		HCL nr.44 /30.06.2009
16	- foraj adancime (2 puturi)	-situat in izlazul satului Greci -adancime 80 m		1999		HCL nr.44 /30.06.2009
17	2. Alimentare cu apa potabila	Sat Petresti		1997	122.969,10	HCL nr.44 /30.06.2009
18	- rezervor semiingropat	-constructie beton, capacitate 200 mc		1999		HCL nr.44 /30.06.2009
19	- retea aductiune	-diametrul conductei 150 mm, L=600 m		1999		HCL nr.44 /30.06.2009
20	- retea distributie	-diametre diferite, L=2,8 Km		1999		HCL nr.44 /30.06.2009
21	- foraj adancime 2 puturi	-situat pe raza satului Petresti -adancime 80 m		1999		HCL nr.44 /30.06.2009
22	Fantani	-10 toli, adancime 40 m Petresti : -izlaz Buduroi - Punct Poiana Greci :-hidrosfera-Stoian Petre -Osiac Anton Gherghesti :-Nicolae Gheorghe - Fabrica de confectii (service auto)		1999		HCL nr.44 /30.06.2009
23	Statii auto calatori	Sat Petresti		1999	1.004,02 lei	HCL nr.44

24	Statii auto calatori	Sat Greci	1999	1.004,02 lei	HCL nr.44 /30.06.2009
25	Statii auto calatori	Sat Gherghesti	1999	1.004,02 lei	HCL nr.44 /30.06.2009
26	Statii auto calatori	Sat Ionesti	1999	3.008,25 lei	HCL nr.44 /30.06.2009
27	Statii auto calatori	Sat Puntea de Greci	1999	1.004,02 lei	HCL nr.44 /30.06.2009
28	Troita	Sat Petresti, suprafata 9 mp Punct : intersectie Post Politie Petresti	2010	5.548,09 lei	HCL nr.44 /30.06.2009
29	Troita	Sat Greci, suprafata 9mp Punct : In fata curtii d-nei Dobre Elena	2010	5.874,45 lei	HCL nr.44 /30.06.2009
30	Troita	Sat Greci, suprafata 9mp Punct : In fata curtii d-lui Florea Dumitru	2010	6.037,63 lei	HCL nr.44 /30.06.2009
31	Teren intravilan - sat Greci, situat in T10 P779/6 ;	Suprafata totala 1114 mp - vecini : N – Strada Parcului E – Minca Radu S - Grigore Nicolae V – Ilie Gheorghe	2010	3.999,26 lei	HCL nr.71 /24.11.2010
32	Teren intravilan curti-constructii sat Petresti in zona “ Spate blocuri” lot 2	Suprafata totala teren 1932 mp Vecini : N – IE 71060 si str Doliei E – TAP S – Nr cad. 70790 V – IE 70256	2012	22.449,84 lei	HCL nr.5 /24.01.2012
33	Teren intravilan cc Sat Petresti in zona “ Spate bloc 1”	Suprafata totala teren: 77 mp, NC 74098 Vecini : N-Strada Doliei E- T.A.P. S- Stoienescu Stefan V- TAP (NC 70849) - TAP (NC 74097) - TAP (NC 770848)	2014	1.390,74 lei	HCL nr. 51 /29.05.2014
34	Teren curti constructii Imobil Vila H 3	Suprafata totala ocupata de bloc :319mp Vecini N-proprietate privata Dumitru M E- teren administratie primarie S- teren administratie primarie V-teren administratie primarie	2012	3.706,78 lei	HCL nr.5 /24.01.2012
35	Teren curti constructii Imobil Vila H 4	Suprafata totala ocupata de bloc 319 mp Vecini : N- teren administratie primarie	2012	3.706,78 lei	HCL nr.5 /24.01.2012

			E- teren administratie primarie S- teren administratie primarie V-teren administratie primarie			
36	Teren curti-constructii intravilan sat Ionesti situat in T 12, P 147		Suprafata totala teren: 51.640 mp Vecini : N- Canal E- Strada Morteni S- proprietate privata V- proprietate privata	2012	91.245,24 lei	HCL nr.109 /27.12.2012
37	Teren intravilan sat Coadă Izvorului		Suprafata totala teren: 660 mp Vecini: N-DE 866 E-DE 866 S-Paraul Izvor V- DC 77	2013	4.356,00 lei	HCL nr. 4/31.01.2013
38	Teren intravilan sat Coadă Izvorului		Suprafata totala teren: 1.715 mp Vecini: N- Paraul Izvor E-DE 876 S-Enache Alexandrina V- DC 77	2013	11.319,00 lei	HCL nr. 4/31.01.2013
39	Imobil Hala industrială Sat Petresti		-suprafata totala teren 2359 mp - Suprafata cladire din caramida, acoperita cu internita, parter, de 375 mp Vecini : S-DN61 N-Stanciu Marian E-Andrei Alexandru V- Post Politie	2013	121.849,96 lei	HCL nr. 68/31.10.2013
40	Imobil teren intravilan Sat Petresti		- suprafata totala teren 238 mp Vecini : S- DJ 611 N-DE 905 E-Canal V- Cimitir Petresti	2013	2.765,56 lei	HCL nr. 88/28.11.2013
41	teren intravilan cc Sat Petresti -lot 7		-suprafata teren 134 mp, NC 70849 Vecini : N- Lotul nr.13 (NC 70855) E- Lotul nr.13 (NC 70855) S- Stoicescu Stefan V- Lotul nr.8 (NC 70850)	2014	1.557,08 lei	HCL nr. 51 /29.05.2014
42	teren intravilan cc Sat Petresti -lot 8		-suprafata teren 134 mp, NC 70850 Vecini : N- Lotul nr.13 (NC 70855) E- Lotul nr.7 (NC 70849) S- Stoicescu Stefan	2014	1.557,08 lei	HCL nr. 51 /29.05.2014

				- Europlast Industries V- Lotul nr.9 (NC 70851)				
43	Teren arabil intravilan –lot 1	Sat Greci, nr. cadastral 71886 Suprafata teren: 1314 mp	2016	4.717,26 lei	HCL nr. 69/27.10.2016			
44	Teren arabil intravilan –lot 2	Sat Greci, nr. cadastral 71887 Suprafata teren: 1134 mp	2016	4.071,06 lei	HCL nr. 69/27.10.2016			
45	Teren arabil intravilan –lot 3	Sat Greci, nr. cadastral 71888 Suprafata teren: 1000 mp	2016	3.590,00 lei	HCL nr. 69/27.10.2016			
46	Teren arabil intravilan –lot 4	Sat Greci, nr. cadastral 71889 Suprafata teren: 1000 mp	2016	3.590,00 lei	HCL nr. 69/27.10.2016			
47	Teren arabil intravilan –lot 5	Sat Greci, nr. cadastral 71890 Suprafata teren: 1000 mp	2016	3.590,00 lei	HCL nr. 69/27.10.2016			
48	Teren arabil intravilan –lot 6	Sat Greci, nr. cadastral 71891 Suprafata teren: 1000 mp	2016	3.590,00 lei	HCL nr. 69/27.10.2016			
49	Teren arabil intravilan –lot 7	Sat Greci, nr. cadastral 71892 Suprafata teren: 1040 mp	2016	3.733,60 lei	HCL nr. 69/27.10.2016			
50	Teren arabil intravilan –lot 8	Sat Greci, nr. cadastral 71893 Suprafata teren: 1034 mp	2016	3.712,06 lei	HCL nr. 69/27.10.2016			
51	Teren arabil intravilan –lot 9	Sat Greci, nr. cadastral 71894 Suprafata teren: 1000 mp	2016	3.590,00 lei	HCL nr. 69/27.10.2016			
52	Teren arabil intravilan –lot 10	Sat Greci, nr. cadastral 71895 Suprafata teren: 1000 mp	2016	3.590,00 lei	HCL nr. 69/27.10.2016			
53	Teren arabil intravilan –lot 11	Sat Greci, nr. cadastral 71896 Suprafata teren: 1000 mp	2016	3.590,00 lei	HCL nr. 69/27.10.2016			
54	Teren arabil intravilan –lot 12	Sat Greci, nr. cadastral 71897 Suprafata teren: 1000 mp	2016	3.590,00 lei	HCL nr. 69/27.10.2016			
55	Teren arabil intravilan –lot 13	Sat Greci, nr. cadastral 71898 Suprafata teren: 1000 mp	2016	3.590,00 lei	HCL nr. 69/27.10.2016			
56	Teren arabil intravilan –lot 14	Sat Greci, nr. cadastral 71899 Suprafata teren: 1000 mp	2016	3.590,00 lei	HCL nr. 69/27.10.2016			
57	Teren arabil intravilan –lot 15	Sat Greci, nr. cadastral 71900 Suprafata teren: 1000 mp	2016	3.590,00 lei	HCL nr. 69/27.10.2016			
58	Teren arabil intravilan –lot 16	Sat Greci, nr. cadastral 71901 Suprafata teren: 1000 mp	2016	3.590,00 lei	HCL nr. 69/27.10.2016			
59	Teren arabil intravilan –lot 17	Sat Greci, nr. cadastral 71902 Suprafata teren: 1000 mp	2016	3.590,00 lei	HCL nr. 69/27.10.2016			
60	Teren arabil intravilan –lot 18	Sat Greci, nr. cadastral 71903 Suprafata teren: 1000 mp	2016	3.590,00 lei	HCL nr. 69/27.10.2016			

61	Teren arabil intravilan –lot 19	Sat Greci, nr. cadastral 71904 Suprafata teren: 1000 mp	2016	3.590,00 lei	HCL nr. 69/27.10.2016
62	Teren arabil intravilan –lot 20	Sat Greci, nr. cadastral 71905 Suprafata teren: 1000 mp	2016	3.590,00 lei	HCL nr. 69/27.10.2016
63	Teren arabil intravilan –lot 21	Sat Greci, nr. cadastral 71906 Suprafata teren: 4646 mp	2016	16.679,14 lei	HCL nr. 69/27.10.2016
64	Teren curți construcții Petrești	Imobil în suprafață de 1870 mp, categoria de folosință intravilan, destinație: curți construcții situat în satul Petrești, Punct “Livadă Duzi” Tarla 19, Parcelă 610, Nr. CAD. 70655, comuna Petrești, județul Dâmbovița	2014	18,082	Art.286, alin.(1) din OUG nr. 57/2019 HCL nr. 18/27.03.2014 Act dezmembreare nr. 1146/18.04.2014 CF :70655 UAT PETRESTI
65	Teren intravilan curți-construcții sat Petrești în zona « Spate blocuri » lot 1nr cadastral 72508	Suprafata totala teren 41 mp Vecini : N –Str. Doliei E – Lot 2 si Lot3 S – Lot 4 V – Lot 13	2012	688,39 lei	HCL nr. 43/27.08.2018
66	Teren intravilan curți-construcții sat Petrești în zona « Spate blocuri » lot 2 nr cadastral 72509	Suprafata totala teren 38 mp Vecini : N –Str. Doliei E – Lot 14 S – Lot 3 V – Lot 11	2012	638,02 lei	HCL nr. 43/27.08.2018
67	Teren intravilan curți-construcții sat Petrești în zona « Spate blocuri » lot 3 nr cadastral 72510	Suprafata totala teren 38 mp Vecini : N – Lot 2 E – Lot 14 S – Lot 6 V – Lot 4 si Lot 1	2012	638,02 lei	HCL nr. 43/27.08.2018
68	Teren intravilan curți-construcții sat Petrești în zona « Spate blocuri » lot 4 nr cadastral 72511	Suprafata totala teren 38 mp Vecini : N – Lot 1 E – Lot 3 si Lot 6 S – Lot 5 V – Lot 13	2012	638,02 lei	HCL nr. 43/27.08.2018
69	Teren intravilan curți-construcții sat Petrești în zona « Spate blocuri » lot 5 nr cadastral 72512	Suprafata totala teren 38 mp Vecini : N – Lot 4 E – Lot 6 si Lot 7 S – Lot 8 V – Lot 13	2012	638,02 lei	HCL nr. 43/27.08.2018

70	Teren intravilan curti-construcții sat Petresti in zona « Spate blocuri » lot 6 nr cadastral 72513	Suprafata totala teren 38 mp Vecini : N – Lot 3 E – Lot 14 S – Lot 7 V – Lot 4 si Lot 5	2012	638,02 lei	HCL nr. 43/27.08.2018
71	Teren intravilan curti constructii sat Petresti in zona « Spate blocuri » lot 7 nr cadastral 72514	Suprafata totala teren 38 mp Vecini : N – Lot 6 E – Lot 14 S – Lot 10 V – Lot 8 si Lot 5	2012	638,02 lei	HCL nr. 43/27.08.2018
72	Teren intravilan curti-construcții sat Petresti in zona « Spate blocuri » lot 8 nr cadastral 72515	Suprafata totala teren 38 mp Vecini : N – Lot 5 ; E – Lot 7 si Lot 10 S – Lot 9 ; V – Lot 13	2012	638,02 lei	HCL nr. 43/27.08.2018
73	Teren intravilan curti-construcții sat Petresti in zona « Spate blocuri » lot 9 nr cadastral 72516	Suprafata totala teren 38 mp Vecini : N – Lot 8 E – Lot 10 si Lot 11 S – Lot 12 V – Lot 13	2012	638,02 lei	HCL nr. 43/27.08.2018
74	Teren intravilan curti-construcții sat Petresti in zona « Spate blocuri » lot 10 nr cadastral 72517	Suprafata totala teren 38 mp Vecini : N – Lot 7 E – Lot 14 S – Lot 11 V – Lot 9 si Lot 8	2012	638,02 lei	HCL nr. 43/27.08.2018
75	Teren intravilan curti-construcții sat Petresti in zona « Spate blocuri » lot 11 nr cadastral 72518	Suprafata totala teren 41 mp Vecini : N – Lot 10 E – Lot 14 S – Lot 14 V – Lot 9 si Lot 12	2012	638,02 lei	HCL nr. 43/27.08.2018
76	Teren intravilan curti-construcții sat Petresti in zona « Spate blocuri » lot 12 nr cadastral 72519	Suprafata totala teren 38 mp Vecini : N – Lot 9 E – Lot 11 S – Lot 14 V – Lot 13	2012	638,02 lei	HCL nr. 43/27.08.2018
77	Teren intravilan curti-construcții sat Petresti in zona « Spate blocuri » lot 13 nr cadastral 72520	Suprafata totala teren 135 mp Vecini : N – Str Doliei E – Lot 1, Lot 4, Lot 5 , Lot 8 si Lot 9 S – Lot 14 V – Lot 14	2012	2.266,65 lei	HCL nr. 43/27.08.2018
78	Teren curți construcții Petrești	Imobil în suprafață de 830 mp, categoria de	2014		Art.286, alin.(1) din

			folosiță intravilan, destinație: curți construcții situat în satul Petrești, Punct " Livadă Duzi" Tarla 19, Parcelă 610, Nr. CAD. 70654, comuna Petrești, județul Dâmbovița		8,026	OUG nr. 57/2019 HCL nr. 18/27.03.2014 Act dezmembreare nr. 1146/18.04.2014 CF :70654 UAT PETREȘTI
79	Teren extravilan sat Petrești	Sat Petrești Suprafata: 46630 mp Vecini : N – Autostrada A1 E – TAP Comuna Petrești S – TAP Comuna Petrești V – TAP Comuna Petrești		2020	887.835,20 lei	HCL nr. 20/26.02.2020
80	Teren extravilan sat Ionesti	Sat Petrești Suprafata: 12651 mp Vecini : N – DE 558 E – DJ 611 S – Proprietate particulara V – DE 928		2023	54.691 lei	
81	Teren extravilan sat Petrești	Sat Petrești Suprafata: 1349 mp Vecini : N – DJ 702 G E – TAP Comuna Petrești S – TAP Comuna Petrești V – TAP Comuna Petrești		2023	4.826 lei	

INITIATOR

Dl primar, Ing. Andrei Lucian Daniel

CONTRASEMNEAZA DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Zambfirescu Mihaela